

مشروع تطوير وتوسيع مبنى بلدية عمشيت



مؤسسة ميشال عيسى
(للتنمية المحلية)



بلدية عمشيت

تعاون في سبيل التنمية المحلية



بلدية عمشيت .. بين الأمس واليوم

المستويين الإداري والتكنولوجي. أما اليوم فمجلس بلدية عمشيت بات يتألف من 15 عضواً وأصبحت البلدية تضم أجهزة إدارية ومالية وشرطة وحرس وجباة وعمال ... يعملون جميعاً على تلبية الحاجات المتزايدة للبلدة ومواطنيها، إنما بقدر المستطاع ... وضمن الامكانيات المتوفرة.

تأسست بلدية عمشيت في الحادي عشر من شهر آب 1890م وكانت تعرف «بالقومسيون البلدي» وتتألف من تسعة أعضاء، وكان من مهامها «مراقبة المشروعات ومناظرة البناءات والمحافظات على عرض وسعة الشوارع والطرق وتنظيفها والمحافظات على عيون القرية وجميع موارد المياه وإنارة الشوارع وتأمين متطلبات السكان».

مع الاستقلال أصبح للبلديات دور كبير في تلبية المتطلبات العمرانية والتربوية والاجتماعية والاقتصادية. وقد تنامت بلدية عمشيت بفعل التطور السكاني للبلدة التي أصبحت تضم اليوم حوالي 30 ألف نسمة، ما يستوجب توفر قدرات مالية وتنظيمية هائلة تتماشى مع هذا التطور. إلا أن ذلك لم يتحقق بسبب الحرب الأهلية التي عصفت بلبنان لمدة 25 سنة وما تبعها من أحداث والتي كان لها الأثر الأبرز في تراجع الأداء البلدي عموماً، وفي تراجع المداخيل بوجه خاص، ناهيك عن عدم تطور القوانين التي ترعى عمل الإدارات الرسمية، ولا سيما البلديات، وعدم مواكبة هذه القوانين للتطور الحاصل وبخاصة على



لماذا مشروع تطوير وتوسيع مبنى بلدية عمشيت

بالاستناد إلى ما تقدم، وبنتيجة قراءة متأنية للمتغيرات الحاصلة، كان لزاماً على المجلس البلدي التفكير في كل ما من شأنه دفع العمل البلدي باتجاه فضاءات تكون أكثر ارتباطاً بالعصر ومتطلباته وباتجاه مواقع تكون أكثر التصاقاً بالمواطنين واحتياجاتهم.

من هنا جاءت رغبة المجلس بإضافة طابق إلى المبنى الحالي للبلدية القائم على العقار /2634/ عمشيت، يتم تجهيزه وفقاً للتقنيات الحديثة، على أن تعلوه ثكنة من القرميد ويعاد ترميم الواجهات الخارجية حفاظاً على الطابع التراثي العمشيتي للمبنى.



أهمية المشروع

- التوسع والتمدد ملائمة للنمو السكاني
- استيعاب عدد أكبر من الموظفين لتلبية طلبات ومراجعات المواطنين.
- استعمال التجهيزات والمعدات الإلكترونية الحديثة في مجال إدارة البلدية، ومكننة حساباتها وأرشييفها.
- تحسين مستوى الخدمة البلدية وتسيير أفضل لمصالح المواطنين.

القطاع الخاص: المبادرة والدور في التنمية المحلية

إن الوضع الذي آلت إليه البلديات، لم ينسحب بالضرورة على الكثير من مؤسسات القطاع الخاص التي لم تدعن لحال الحرب وما تفرضه عادة من شلل وفوضى...، فظلت تعمل مستفيدة من هامش الحرية الادارية التي لديها ومن سرعتها في اتخاذ القرارات لإدارة شؤونها ولتأمين ديمومتها وتقدمها، مستخدمة أحدث الوسائل التقنية وأنجع الخطط العلمية... ما جعلها تتفوق في مجالات عديدة (إدارية - مالية - تكنولوجية...)

من أجل ردم الهوة بين ما هو عام وما هو خاص.. ومن أجل نشر مفهوم التنمية المحلية وتقوية حسّ الانتماء والنهوض بالمجتمع وتعزيز قدراته.. ومن أجل التأكيد على الدور الأساس للامركزية الإدارية في عملية التنمية المحلية، كان لا بد من المبادرة.. والبحث عن صيغة تعاون من أجل تبادل الخبرات والمكتسبات وتفعيل الخدمات الانمائية والتطويرية، و تحقيق التكامل بين القطاعين العام والخاص.

ضمن هذا السياق، يندرج تعاون **بلدية عمشيت** مع « **مؤسسة ميشال عيسى (للتنمية المحلية)**» من أجل تنفيذ مشروع تطوير وتوسيع المبنى الحالي للبلدية. وبالفعل، وبعد أن علمت المؤسسة من رئيس البلدية د. أنطوان عيسى عن نيّة البلدية في بناء طابق اضافي تعلوه ثكنة قرميد مع تجهيزاته على مبنى البلدية، نظراً لعدم توفر الامكانيات المالية اللازمة في الوقت الحالي لتنفيذ هذا المشروع الضروري والملح، تقدّمت «مؤسسة ميشال عيسى (للتنمية المحلية)» من البلدية بكتاب تعرض فيه على المجلس البلدي الموافقة على أن تتكفل بتسديد الكلفة الكاملة لهذا المشروع على أساس دراسة مفصّلة تبيّن ماهية الأعمال والتقديمات المطلوبة وكلفتها، بحيث تكون مساهمة المؤسسة على شكل هبة غير مشروطة تصبح متوجبة فور قبولها من المجلس البلدي.

القرار البلدي بالموافقة على المشروع

بتاريخ 2015/10/28، التأم المجلس البلدي وأصدر القرار البلدي رقم 119 الذي وافق بموجبه على قبول الهبة العينية المقدمة من « مؤسسة ميشال عيسى (للتنمية المحلية)».

الجمهورية اللبنانية

بلدية عمشيت

قرار بلدي

رقم ١١٩

عمشيت في ٢٨/١٠/٢٠١٥

رقم الصادر ٢١٤٧

ان مجلس بلدية عمشيت

بناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ لا سيما المادة ٥٩ منه .

بناء على محضر جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠١٥

وبما ان مؤسسة ميشال عيسى للتنمية المحلية قد تقدمت بكتاب للبلدية سجل برقم ٢١٤٣

تاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٥ تبدي فيه رغبةا بتقديم هبة عينية للبلدية غير مشروطة وغير مرتبطة بأعباء عبارة عن

بناء طابق اضافي يعلوه نكتة قرميد مع تجهيزاته على المبنى الحالي للبلدية القائم على العقار

رقم/٢٦٣٤/عمشيت وفقا للمواصفات والدراسات التي تعدها البلدية

وهذه الهبة من ضمن برنامج المؤسسة التنموي الاول الذي ارتأت المؤسسة ان تبدأ به من بلدة عمشيت

وتحديدا مع بلدية عمشيت.

وبما ان هذه الهبة هي عينية وغير مرتبطة بأعباء على البلدية على ان يكون التنفيذ تحت اشراف مهندسين

مكلف من البلدية .

يقرر ما يلي :

مادة اولى: الموافقة على قبول هبة عينية غير مشروطة وغير مرتبطة بأعباء مقدمة من مؤسسة ميشال عيسى

للتنمية المحلية عبارة عن بناء طابق اضافي يعلوه نكتة قرميد مع تجهيزاته على المبنى الحالي للبلدية القائم على

العقار رقم/٢٦٣٤/عمشيت على ان يتم التنفيذ تحت اشراف البلدية .

مادة ثانية: ينشر هذا القرار ويبلغ حيث تدعو الحاجة

مادة ثالثة: نسخة على سبيل العلم لسعادة قائم مقام قضاء جبيل عملا بالمرسوم ٧٧/١١٨ .

اعضاء
انطوانيت زغيب يوسف خلود البير روجانا المهندس نجاك الخود
رئيس بلدية عمشيت
الدكتور انطوان عيسى

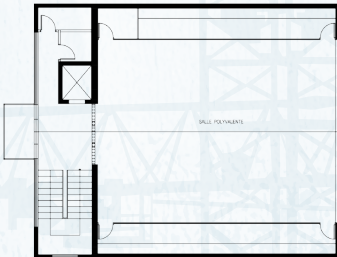
بربر خليفة بيسار منى المهندس بطرس الخويك المهندس جوهان ضاهر جرجس نصور

روميو عواد زخيا الزغندي شادي كرم الخياشي ميشال كرم مروان الخياشي

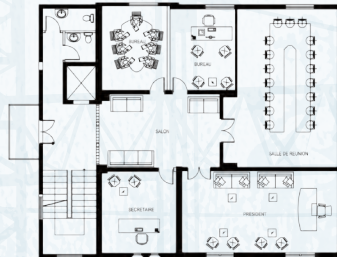
رئيسة المجلس

نور الامل

مبنى بلدية عمشيت بعد تطويره وتوسيعه



ثكنة القرميد (الطابق الثالث)



الطابق الثاني



الطابق الأول

«مؤسسة ميشال عيسى (للتنمية المحلية)»: الخلفية والأهداف

تأسست «مؤسسة ميشال عيسى (للتنمية المحلية)» بموجب بيان علم وخبر رقم 71 تاريخ 14 كانون الثاني 2012 بهدف نشر مفهوم التنمية المحلية كعامل رئيسي في النهوض بالمجتمع المحلي والتعاون مع الجهات المختصة لاعتماد هذا المفهوم وتكريسه عبر تنفيذ المشاريع الإنمائية ودعم الإدارة المحلية والمجتمع المدني.



إن الدافع إلى تأسيس جمعية باسم السيد ميشال عيسى وتحديد غايتها بتحقيق مفهوم التنمية المحليّة، مرده السيرة الذاتية والمهنية لرجل الأعمال ورئيس مجلس إدارة شركة أي بي تي السيد ميشال عيسى، ابن بلدة عمشيت، الذي آمن منذ نشأته المتواضعة ببلدته ومنطقته، وشكّلت تجربته الرائدة في مجال الأعمال « قصة نجاح»، ليس فقط لما أحرزه من نجاح في أعماله على مدى أكثر من أربعين عاماً، بل لأنه أراد لهذا النجاح أن يتحقق في بلدته وفي منطقته، بحيث شكّلت تجربته نموذجاً حياً في التنمية الاقتصادية والاجتماعية وخير مثال للمساهمة في تحقيق مفهوم التنمية المحليّة.

تطوير

توسيع

الالتزامية

المحلية



Michel Issa Foundation
مؤسسة ميشال عيسى
For Local Development | للتنمية المحلية

